



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 81**

10 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1712 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4. 2 (εδ. β) και 4.3 περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) και ειδικότερα των παρ. 3 περ. α.α. αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 2378/1999 και 309/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 258/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 46 περιοχής 85 στην Κυψέλη, με το χαρακτηρισμό της οδού Λιβαθούς ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1712/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

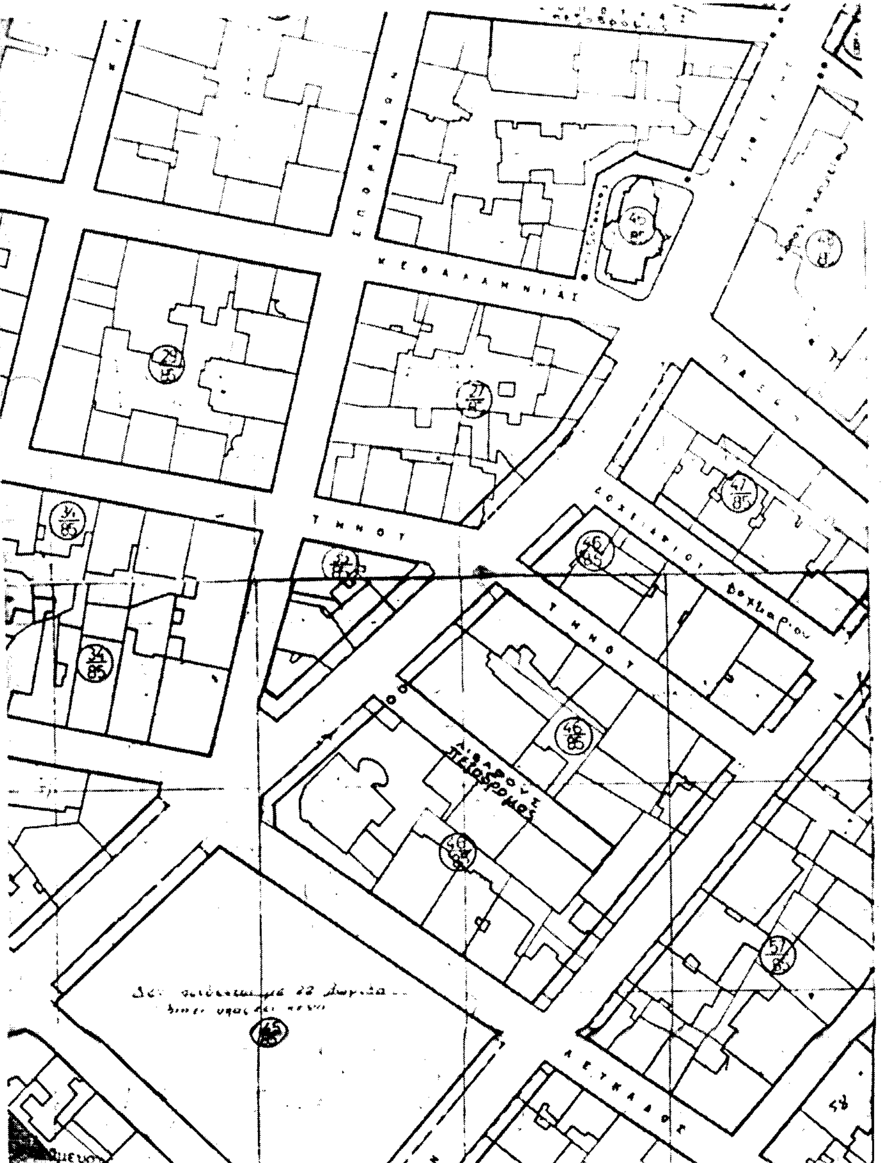
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 17-12/03.
« Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών »

Αθήνα 16 Ιανουαρίου 3

Αρ. Φ. 27/03
Σχ. 1

Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΥΨΕΛΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΙΒΑΘΟΥΣ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ		
ΘΕΜΑ			
ΚΛ. 1:1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1999			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΜΑΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΙΧΑ ΑΙΚΑΤ	Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	

Αριθ. 1 Α.Φ. Καλλονής (2)

Διόρθωση ορίων οικισμού Καλλονής στην περιοχή «Καρδαμιά» Ν. ΛΕΣΒΟΥ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί Σχεδίων Πόλεων ....κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2) Τις Δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85).

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

5) Τις δξεις του Π.Δ. 404/1989 «Αναδιάρθωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφέρειας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 173/Α/ 1989).

4) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

5) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

6) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/ 9.3.99) «Περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

7) Την 68/ΑΦ 1.16.1/24.1.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου, μέχρι 31.12.2003.

8) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

9) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002).

10) Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/97).

11) Την 4313/87 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου(ΦΕΚ 685 Δ/22.7.89) με τα οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Καλλονής.

12) Την 212/21.1.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλονής.

13) Την 723/ΤΠΣΧ 37/4.11.2002 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Βορ. Αιγαίου.

14) Την 22/1η/5η/20.12.2002 Γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ.

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού η του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση των ορίων του οικισμού του Δήμου Καλλονής προκειμένου να ενταχθούν στα όρια τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα των ιδιοκτησιών Νίκης Ζουμπουρλή, Αναστ. Ανθούσα και Γεωργ. Ζουμπουρλή -νυν Ουρ. Μπιμπή- τα οποία έχουν ανεγερθεί με βάση οικοδομικές άδειες ως εντός οικισμού προς αποκατάσταση της νομιμότητας και της δικαιοσύνης στην περιοχή σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής, όπως αυτή απεικονίζεται στα συνοδευτικά σχεδιαγράμματα και συγκεκριμένα οριογραμμή μεταξύ των σημείων 19 και 20 διορθώνεται και συμπληρώνεται με τα σημεία 19- 19α - 19β - 19γ και 20 όπου το σημείο:

19α: Η βορειοανατολική γωνία πλακοσκεπούς κτίσματος στην ιδιοκτησία Αρ. Ζουμπουρλή.

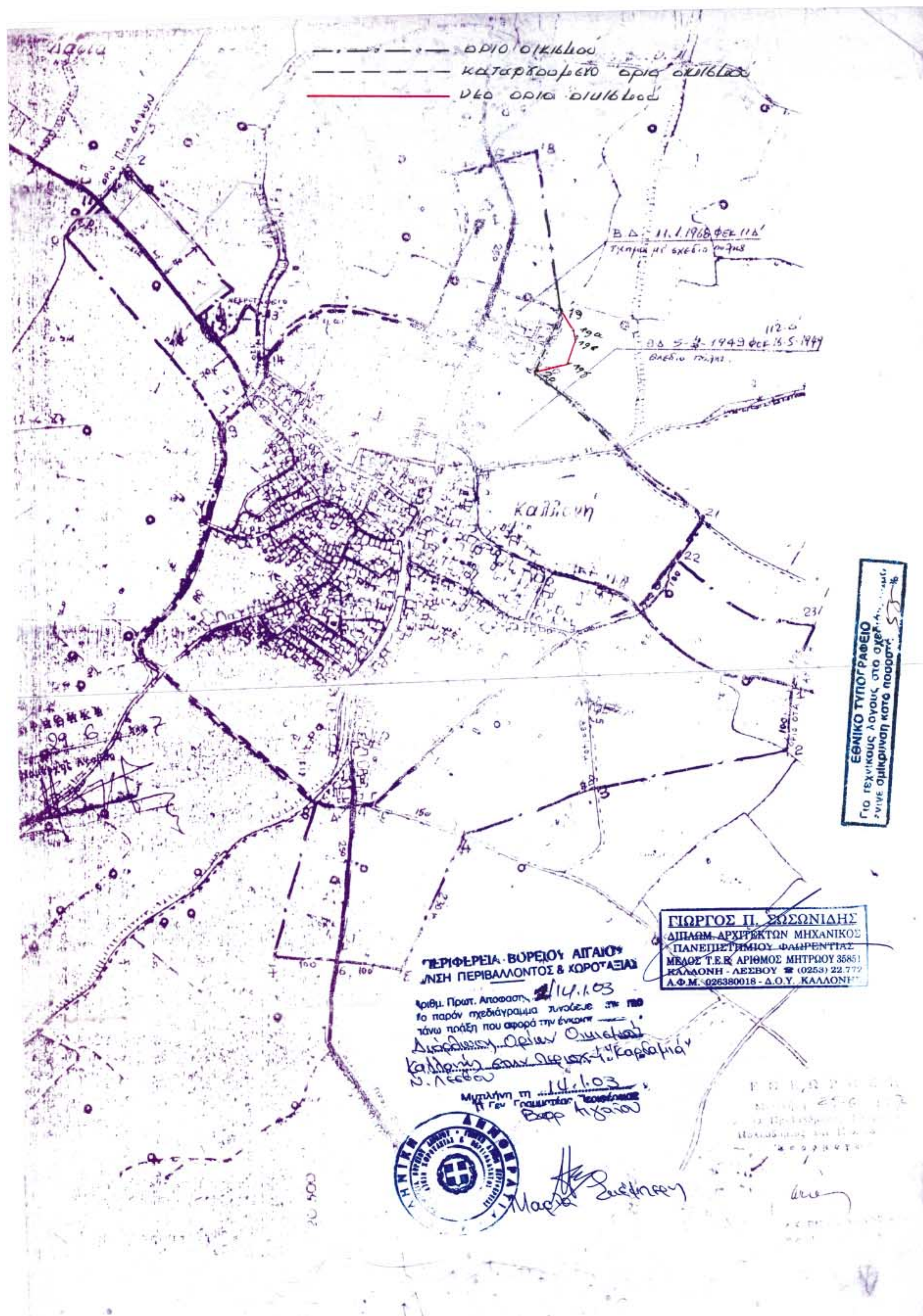
19β: Η βορειοανατολική γωνία ισογείου κτίσματος στην ιδιοκτησία Αναστ. Ανθούσα.

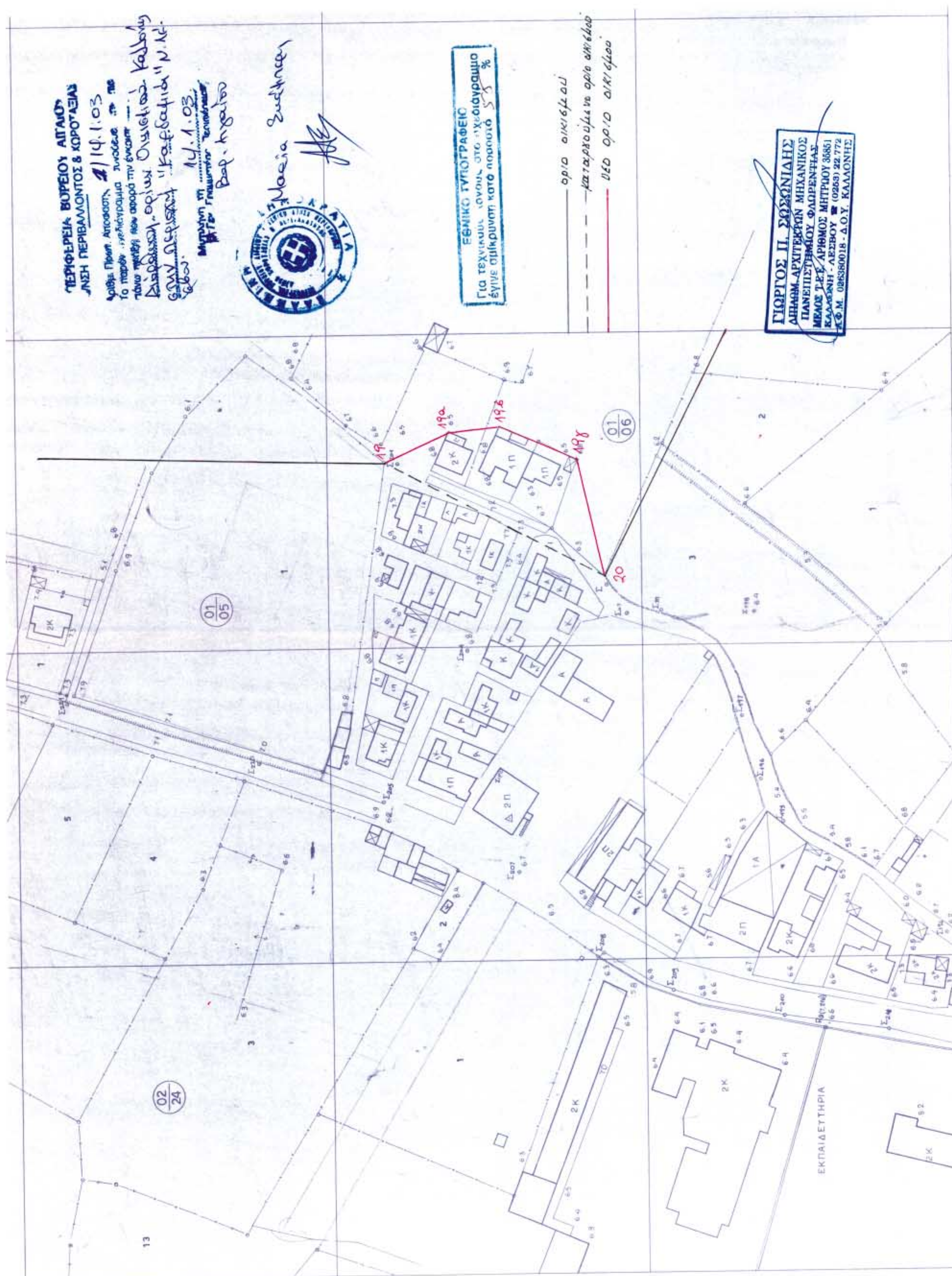
19γ: Η νοτιοανατολική γωνία βοηθ. Κτίσματος στην ιδιοκτησία Γ. Ζουμπουρλή (νυν Ουρανίας Μπιμπή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ


Καλλονή
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΣΩΣΩΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35851
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ (0253) 22.772
Α.Φ.Μ. 026380018 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφασης 14.1.03
Το παρόν σχεδιάγραμμα
πάνω πράξη που αφορά την έγκριση
Μυτιλήνη 14.1.03
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
14.1.03
Μυτιλήνη τη 14.1.03
Βαρ. Αγαθού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
όριο οικισμού
καταργούμενο όριο οικισμού
νέο όριο οικισμού
19
19α
19β
19γ
20
01/05
01/06
02/24
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΣΩΣΩΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35851
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ (0253) 22.772
Α.Φ.Μ. 026380018 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ

Αριθ. Δ.Π.-Π. 5009/02 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου, οικοπέδου πανταχόθεν αποκλειομένου από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλού), με αριθ. 218 στο Ο.Τ. 18, ιδιοκτησίας Νιάνιου Νικολάου, στην Χωριστή - Δ. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ Α΄21/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την αίτηση του Νιάνιου Νικολάου.

6. Την γνωμοδότηση με αριθ. 54/19.12.2002 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο με αριθ. 218 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 18 του εγκεκριμένου Ρ. Σ. Χωριστής του Δ. Δράμας, Ν. Δράμας (το οποίο υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 5, άρθ. 43 - 45 του Ν.Δ. του 1923).

2. Ορίζουμε όρους δόμησης, ειδικά για το οικόπεδο αυτό:
Συντελεστή Δόμησης: 0,80.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. ή 9,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).
Αποστάσεις από τα όρια: κατά Γ. Ο. Κ.

3. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

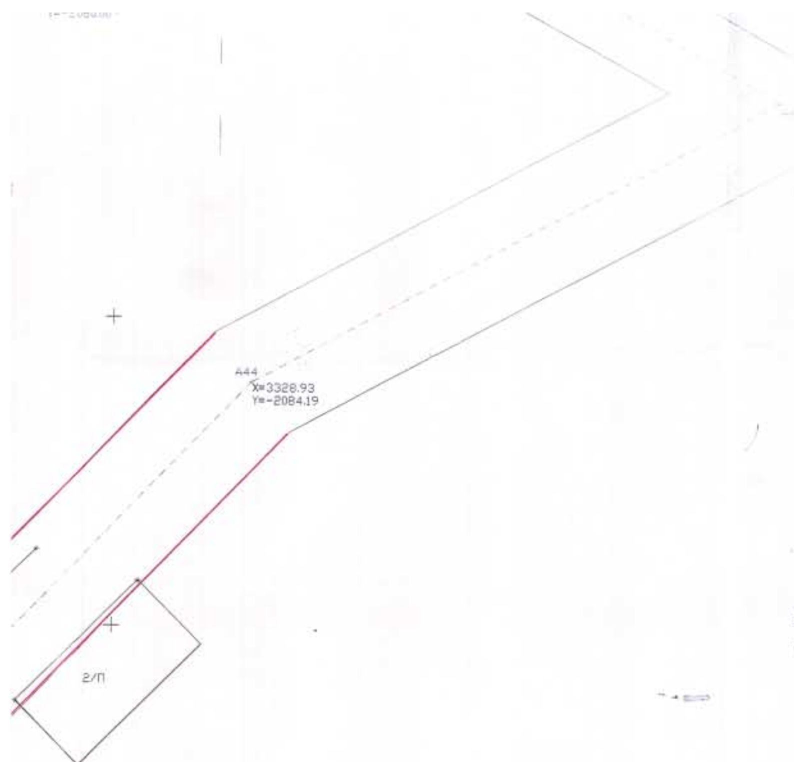
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



Ο.Τ.18
Ο.Τ.19
ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΣ
212
213
214
215
218
219
222
223
225
1/Π
1/Κ
2/Κ
23.50
23.37
3.07
45.00
8.00
X=3290.48
Y=-2124.16
X=3265.04
Y=-2161.42
X=3240.00
Y=-2160.00
ΘΕΩΡΗΘΗ
Η Δ/ντρια
Δ/νσης Πολεοδομίας
και Περιβάλλοντος
Ν. Δράμας
Αναστασία Σελεκιάδου-Μπιζιούρα
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ευαγγελίδης Νικόλαος
Μηχ/γος - Ηλ/γος Μηχ/κ
Δ/νσης Πολεοδομίας
& Περιβάλλοντος



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ Δ.Δ. ΧΩΡΙΣΤΗΣ
Ο.Τ.18 ΑΡ.ΟΙΚΟΠ.218
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟ 300.00τ.μ. 150.00τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00μ. 8.00μ.
σ.δ. 0.80
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ.

ΕΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α Ε=669.29τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α Χ=3285.62 Υ=-2124.21
Β Χ=3247.96 Υ=-2099.57
Γ Χ=3261.35 Υ=-2078.03
Δ Χ=3281.91 Υ=-2089.41
Ε Χ=3268.26 Υ=-2108.65
Ζ Χ=3287.34 Υ=-2121.69
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΩΝ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΑΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	

ΘΕΣΗ	Δ.ΔΡΑΜΑΣ ΧΩΡΙΣΤΗ Ο.Τ.18
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 62994 ΗΠΕΙΡΟΥ 39 ΔΡΑΜΑ ☎ 48.328 - 33429 Α.Φ.Μ. 45879032 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

X=3320.00
Y=-2160.00